

NOTÍCIES D'ECONOMIA I D'ACTUALITAT DEL BAIX VALLÈS PUBLICADES EN DIARIS COMARCALS

Monràs exposa el projecte B-30 a l'Agrupació d'Industrials del Baix Vallès

La trobada a la seu de l'AIBV va aplegar una trentena d'industrials

Divendres, 15.4.2016.

La seu de l'Agrupació d'Industrials del Baix Vallès (AIBV) a Sant Fost va rebre dimarts la visita de Josep Monràs com a president de l'Associació Àmbit B-30, una trobada en què va explicar el projecte de l'associació, que té per objecte millorar la competitivitat de la indústria, la promoció econòmica i la creació d'ocupació.



Durant la trobada que va aplegar una trentena d'industrials, Monràs valorava l'actual situació del planejament urbanístic de Mollet, que té el POUM suspès per una sentència del Suprem, i assegurava que "no s'alteren els plans previstos per l'Ajuntament com posa de manifest que els propers mesos es concediran noves llicències industrials i comercials".

També es va acordar seguir els treballs que es van iniciar l'any 2010 quan l'Ajuntament de Mollet i l'AIBV van signar un acord de col·laboració que va derivar en la creació d'una taula de treball conjunt. La intenció és que en la propera reunió d'aquesta taula es debatin qüestions d'àmbit industrial.

Territori i ajuntaments consensuaran el projecte d'ampliació de la C-17

El conseller Josep Rull assisteix a la sessió plenària del Consorci de l'espai rural de Gallecs

Dijous, 14.4.2016

La Generalitat i els ajuntaments treballaran plegats en el projecte d'ampliació del tercer carril de la C-17 entre Parets i Lliçà d'Amunt. Així ho confirmaven dimecres el conseller de Territori, Josep Rull, en una visita a Gallecs, i l'alcalde de Mollet, Josep Monràs.



“La C-17 està desbordada i quan es comenci a desplegar el projecte el farem d'acord amb el territori, perquè la inversió sigui útil al territori”, apuntava Rull, qui destacava la importància de repensar alguns dels accessos i connexions al tronc central de la via en el projecte, que es vol executar entre 2017 i 2018.

Pel que fa al desdoblament que demanaven els alcaldes vallesans, Rull considera que “haurem de fer actuacions de cara al futur per ampliar la capacitat d'aquest corredor però no el podem concebre sense tenir en compte la línia ferroviària R3, que si fos una línia fiable descongestionaria el trànsit a la C-17”, assegurava.

Plenari a Gallecs

Aquesta ha estat la primera visita del conseller de Territori i Sostenibilitat a l'espai rural com a president del Consorci de Gallecs, que dimecres celebrava plenari. Rull es comprometia a tramitar “el més aviat possible i esperem que durant aquesta legislatura curta” el Pla Especial i el Pla de gestió en coordinació amb el Consell de Participació, conformat pels ajuntaments i els diferents agents territorials.

Aquestes figures de planejament, que fa anys que el territori espera i que, segons Rull s'han demorat per un problema amb el planejament urbanístic de Santa Perpètua de Mogoda, tenen per objectiu regular els usos públics i patrimonials de Gallecs definint els més adequats per garantir i millorar els valors agrícoles i el patrimoni arquitectònic d'aquest territori.

Segons Rull, “Gallecs serà viu si som capaços de protegir-lo però també de donar-li contingut, que hi hagi vida, que passin coses”. El conseller apuntava que s'han de limitar alguns usos propis de qualsevol espai natural però “fent-lo permeable perquè la gent s'ho continui fent seu sempre mirant de no morir d'èxit”, conclouia.

Foment posa exposició pública l'estudi d'impacte del desdoblament de la línia de Vic

Està obert el termini per presentar al·legacions al projecte que ha de millorar la R3

Dijous, 7.4.2016.

El Ministeri de Foment ha posat a exposició pública l'estudi d'impacte ambiental del desdoblament parcial de la línia ferroviària R3 (Barcelona-Puigcerdà) entre Parets i la Garriga. Des del 27 de març s'ha obert el termini per presentar-hi al·legacions.



Els interessats poden consultar l'expedient a la Delegació de Govern a Catalunya i a la Subdirecció de Projectes d'Adif, a Madrid, així com als ajuntaments de Mollet, Parets, Montmeló, Granollers, Canovelles, les Franqueses del Vallés y La Garriga. Aquests consistoris han rebut la documentació que a hores d'ara estudien per presentar les possibles al·legacions, que es poden trametre des del 27 de març, dia posterior a la publicació de l'anunci al Butlletí Oficial de l'Estat (BOE), i durant el termini d'un mes. Un cop acabi el període d'informació pública, l'estudi es remetrà al Ministeri de Medi Ambient perquè formuli la declaració d'impacte ambiental.

El Ministeri de Foment va anunciar el 2015 que l'obra de desdoblament s'iniciaria aquest any i que els treballs tindrien un termini d'execució de 18 mesos. Aquest desdoblament parcial permetrà doblar la freqüència de pas de trens en hores punta dels 30 minuts actuals a 15 minuts.

El govern del PSC vol iniciar els tràmits per fer un nou pla urbanístic

El document substituiria l'actual que es troba suspès per una sentència del Suprem

El govern de Mollet del PSC vol engegar aquest mateix any la tramitació per elaborar un nou Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM) que substituiria el que va entrar en vigor el 2005, fa poc més de deu anys.



La [sentència del Suprem que anul·la el planejament del 2005](#) per un litigi sobre el desenvolupament de Can Prat podria haver precipitat la decisió d'iniciar la tramitació d'un nou POUM. Segons la regidora d'Urbanisme, Mireia Dionisio, "en el moment en què es va aprovar el POUM actual estàvem en una època d'expansió immobiliària molt diferent a la d'ara", apunta.

De fet, cap de les grans operacions previstes al POUM– el desenvolupament del Calderí i la reconversió del polígon de Can Prat, entre d'altres– s'ha dut a terme, a excepció del polígon de la Farinera, amb una molt baixa ocupació a hores d'ara. "La crisi econòmica ha dificultat aquestes grans operacions", diu Dionisio. D'aquesta manera, amb independència de com evolucioni la situació als tribunals sobre la suspensió del POUM per part del Suprem, el govern municipal considera que és el moment d'iniciar els estudis per renovar les normes de planejament urbanístic de la ciutat per tal que "responguin a l'actual context econòmic i social de la ciutat, i impulsi la generació de més activitat econòmica i ocupació".

El Tribunal Suprem suspèn el Pla d'Ordenació Urbanística de Mollet

Un litigi sobre el desenvolupament urbanístic del sector de Can Prat centre, detonant d'un nou revés al planejament molletà

Els tribunals han tornat a fer un revés a la planificació urbanística de la ciutat, aquest cop, però, a gran escala. Una sentència del Tribunal Suprem ha declarat nul de ple dret l'acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona de 18 de maig de 2005 en què es donava per aprovat definitivament el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM) de Mollet.



A la pràctica, la sentència anul·la les normes urbanístiques vigents. Tot i això, la regidora d'Urbanisme, Mireia Dionisio, assegura que no hi haurà un "buit legal". "Hem recorregut contra la sentència perquè sigui anul·lada", diu Dionisio, qui afegeix que, si finalment el Suprem manté la suspensió del POUM del 2005, "la ciutat es regiria per diverses normes urbanístiques, principalment el text refós de 1997 amb modificacions posteriors, de les quals hauríem d'estudiar quines cauen i quines no", apunta.

Dionisio espera que el Suprem doni una resposta a la petició de nul·litat de la sentència que ha fet l'Ajuntament en un o dos mesos, però, de moment, "es continuaran donant llicències d'obres i activitat perquè no volem paralitzar l'activitat de la ciutat", diu.

Estudi financer “insuficient”

La sentència del Tribunal Suprem ve arran d'un recurs que va presentar una immobiliària vinculada al BBVA en relació amb el planejament urbanístic del sector de Can Prat Centre. En un primer moment, la immobiliària, amb terrenys a Can Prat, va portar el cas al Tribunal Superior de Justícia de Catalunya (TSJC) en considerar que els criteris que marcava el planejament a Can Prat feien que el seu desenvolupament urbanístic fos inviable econòmicament. El TSJC, però, no els va donar la raó, i va considerar que l'estudi econòmic i financer que acompanyava el planejament de la zona era “suficient”. Ara, però, el Suprem tomba la sentència del tribunal català i considera que “l'extraordinària vaguetat i laxitud del contingut –de l'estudi econòmic– equival, a la pràctica, a l'absència d'estudi”, una consideració que, de retruc, suspèn tot el POUM.

En un comunicat, l'Ajuntament de Mollet assegura que la sentència del Suprem ha sorprès tant al consistori com a la Generalitat i als mateixos impulsors del recurs, ja que no anul·la només el sector de Can Prat, com demanava la immobiliària que va posar el recurs, sinó que anul·la tot l'estudi econòmic i financer del POUM. Per aquest motiu, l'Ajuntament de Mollet assegura que recorrerà la sentència “fins a la màxima instància judicial possible, donat que la sentència invoca una normativa preconstitucional de l'any 1976”.

Invasió de competències

Fonts municipals asseguren que l'Ajuntament comptarà amb el suport de la Generalitat de Catalunya en totes les tramitacions administratives que s'hagin de portar a terme. El govern municipal considera que el Tribunal Suprem “s'ha extralimitat si tenim en compte que només es parla de temes formals i no de fons, raó per la qual el Tribunal Suprem ha envaït competències del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya”, apunten.